

Ekonomikas zinātņu doktore, Dr. oec. **Ineta Geipele**  
 Ekonomikas zinātņu doktors, Dr. oec. **Jānis Vanags**  
 Ekonomikas zinātņu maģistre, Mg. oec. **Sanda Geipele**  
**MBA Georgs Mote**  
 Ekonomikas zinātņu bakalaure, Bc. sc.oec. **Iveta Stāmure**

e-pasta adrese	<a href="mailto:buni@rtu.lv">buni@rtu.lv</a>	<a href="mailto:ineta.geipele@rtu.lv">ineta.geipele@rtu.lv</a>
Augstskolas, kurās iegūta izglītība, akadēmiskie un zinātniskie grādi	Rīgas Tehniskā universitāte Latvijas Lauksaimniecības universitāte	Rīgas Tehniskā universitāte
Valsts, kurā strādā	Latvija	Latvija
Darba vieta un amats	Rīgas Tehniskā universitāte, Inženierekonomikas un vadības fakultāte, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts, asociētais profesors	Rīgas Tehniskā universitāte, profesore, Inženierekonomikas un vadības fakultāte, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts, direktore, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra, katedras vadītāja
Galvenie pētniecības virzieni	Valsts ekonomika, inženierekonomika, būvuzņēmējdarbība un nekustamā īpašuma ekonomika, mikroekonomiskie un makroekonomiskie procesi, nekustamā īpašuma pārvaldība, ilgtspējīga attīstība	Vadībzinātne; Uzņēmējdarbības vadība; Uzņēmējdarbības vides ilgtspējīga attīstība; Būvniecības un nekustamā īpašuma ekonomika, vadīšana, projektu vadīšana, stratēģiskā pārvaldība
Publikāciju kopskaits	76	Vairāk kā 100
Inetas Geipeles ievērojamākās publikācijas skatīt 10. lpp. Jāņa Vanaga Geipeles ievērojamākās publikācijas skatīt 16. lpp.		

e-pasta adrese	<a href="mailto:iveta.stamure@gmail.com">iveta.stamure@gmail.com</a>	<a href="mailto:Sanda_Geipele@inbox.lv">Sanda_Geipele@inbox.lv</a>	<a href="mailto:georgs.mote@gmail.com">georgs.mote@gmail.com</a>
Augstskolas, kurās iegūta izglītība, akadēmiskie un zinātniskie grādi	Rīgas Tehniskā universitāte	Rīgas Tehniskā universitāte	Rīgas Tehniskā universitāte
Valsts, kurā strādā	Latvija	Latvija	Latvija
Darba vieta un amats	Rīgas Tehniskā universitāte, Inženierekonomikas un vadības fakultāte, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts, maģistrante	Rīgas Tehniskā universitāte Inženierekonomikas un vadības fakultāte, Doktorante RD, PIP, galvenā ekonomiste	Rīgas Tehniskā universitāte, Inženierekonomikas un vadības fakultāte, Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts, docents
Galvenie pētniecības virzieni	Nekustama īpašuma ekonomika un ilgtspējīga attīstība, būvuzņēmējdarbības intensifikācija un efektivitātes paaugstināšana.	Vadībzinātne; Uzņēmējdarbības vadība; Būvniecības un nekustamā īpašuma ekonomika, Ekonomika, Finanses un nodokļi	Ieinteresēto pušu pirmskognitīvās reakcijas novērtēšana uzņēmējdarbības vadīšanā
Publikāciju kopskaits	2	21	10
Sandas Geipeles ievērojamākās publikācijas skatīt 80. lpp. Georga Motes ievērojamākās publikācijas skatīt 64. lpp.			

J. Vanags, I. Geipele, G. Mote, I. Stāmure, S. Geipele

## **Preču un naudas plūsmas atbilstības nosacījuma pielietojums nekustamā īpašuma tirgus un būvniecības nozares attīstībā.**

*Naudas plūsma preču plūsma, atbilstība, nekustamo preču tirgus, būvniecība,*

Preču un naudas plūsmu atbilstība konkrētas ekonomiskās sistēmas ietvaros ir labi zināma un vairākos gadsimtos kaldināta ekonomiskās teorijas aksioma. Pēdējās globālās krīzes notikumi skaidri liecina par tās cēloņu ciešu saistību ar preču un naudas plūsmas kvantitatīvo un kvalitatīvo neatbilstību. Šī neatbilstība sākotnēji radās nekustamo preču tirgus mājokļu sektorā, bet tālākajā notikumu attīstības gaitā izplatījās uz citiem ekonomiskās sistēmas elementiem, pārsniedzot vienas valsts robežas. Pieaugot ekonomikas globalizācijas intensitātei, pasaules ekonomiskās sistēmas ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanā palielinās naudas un preču plūsmu atbilstības nosacījums, no vienas puses. Bet no otras puses, naudas, resursu un gala patēriņu preču starpvalstu plūsma palielina savu klātbūtni daudzu valstu ekonomiskajās sistēmās. Atrodoties šādā situācijā, valsts institūcijām, kuras tieši nodarbojas ar naudas plūsmu regulēšanu, ar to netieši ietekmējot arī preču un resursu plūsmu, savlaicīgi jāmaina pielietoto metožu saturs un formas, lai saglabāto trauslo līdzsvaru starp šīm plūsmām nekustamo preču tirgū un citos ekonomiskās sistēmas segmentos.

Pasaules ekonomikas attīstības gaita skaidri pierāda, ka preču un pakalpojumu kopējā pieprasījuma un piedāvājuma savstarpējās atbilstības nosacījums cenu stabilitātes nodrošināšanai nekustamo preču tirgū ir arhaiski novecojis un tas nespēj nodrošināt pietiekoši elastīgu un efektīvu reakciju uz strauji mainīgo tirgū ienākošās naudas plūsmu. Katram ekonomistam ir skaidrs, ka naudas un preču plūsmu līdzsvars nekustamo preču tirgū pastāv tikai teorētiski. Reālā situācijā tirgū ienākošā nauda drīzāk neatbilst kā atbilst no tirgus izejošo preču plūsmai un nekā nedabiska šajā situācijā nav. Šajā gadījumā svarīgi savlaicīgi identificēt un novērtēt neatbilstības nozīmīgākos kvantitatīvos un kvalitatīvos aspektus.

Par apgrozībā esošās skaidrās naudas kvantitatīvo apjomu un tā atbilstību piedāvāto preču un pakalpojumu vērtībai pastāvīgi rūpējas attiecīgās valsts institūcijas. To rīcībā ir pietiekoši efektīvi paņēmieni, kā maksimāli īsā laikā novērtēt nekustamo preču tirgū un citos saimnieciskās darbības segmentos ienākošās naudas plūsmas atbilstību tirgū piedāvāto preču un pakalpojumu apjomam vērtības izteiksmē. Tāpēc apgalvojumiem par pēdējās finanšu krīzes nejaušo raksturu nav pietiekoša ekonomiskā pamatojuma. Drīzāk tas ir saistīts ar attiecīgo amatpersonu darbības neatbilstību reālai situācijai nekustamo preču tirgū un citos tirgus segmentos.