

THE EDIFICE OF THE REALIZATION FUNCTIONS ON RIGA TECHNICAL UNIVERSITY

ĒKU APSAIMNIEKOŠANAS FUNKCIJU REALIZĀCIJA RTU

Mag.oec. Ingars Eriņš
RTU, Latvia

Rīgas Tehniskajā universitātē ir izveidota prakse, kad daļa remontdarbu tiek veikta izmantojot ārpakalpojumu sniedzējus (būvuzņēmumus, kas tiek izvēlēti iepirkuma procedūras rezultātā) un daļa remontdarbu tiek veikta saimnieciskā kārtā.

Abiem remontdarbu izpildes veidiem ir saistoša RTU izstrādātā instrukcija par remontdarbu organizēšanas kārtību RTU, kas nosaka kārtību dokumentiem, kas jāsaņem pirms remontdarbu veikšanas un to saskaņošanas kārtību.

Telpas struktūrvienībām tiek nodotas lietošanā ar rektora rīkojumiem „Par telpu pieņemšanu struktūrvienībām”. Ēkas kopumā un koplietošanas telpas formāli nav nodotas lietošanā nevienai struktūrvienībai. Neformāli ēkas un koplietošanas telpas atrodas fakultāšu rīcībā.

Virknē RTU struktūrvienību to saimnieciskās funkcijas ietvaros tiek nodrošināti primārie telpu apkopes darbi un kosmētiskie remontu, taču bieži pietiekamā apjomā netiek risināti ēkas kapitālie uzturēšanas jautājumi.

Nepietiekama ēkas kapitālās uzturēšanas un nepieciešamo remontu nodrošināšana apdraud ēku ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī kontroli attiecībā uz remontu saimnieciskā kārtā veikšanai iegādāto celtniecības materiālu izlietojumu veic tikai pati struktūrvienība, kas iegādājusies materiālus. Vienlaikus remontu izpilde saimnieciskā kārtā rada papildus slodzi akadēmiskajam personālam, atņemot laiku akadēmisko mērķu īstenošanai.

RTU pastāv decentralizēta budžeta sadales un izlietojuma shēma, kas nosaka to, ka katra struktūrvienība pati lemj par to, kādiem mērķiem un kā izlietot piešķirtos finanšu līdzekļus. Šobrīd RTU nav izstrādāta vienota stratēģija finanšu līdzekļu izlietojumam saimniecisko funkciju veikšanai, līdz ar to ne vienmēr tiek risinātas stratēģiski svarīgas saimnieciskās problēmas, bet gan katrai struktūrvienībai aktuālās problēmas. Piemēram, struktūrvienība veic remontdarbus kādai no piederošajām telpām, taču ēkas jumta vai kanalizācijas sistēmas remonts netiek veikts. Rezultātā izveidojas situācijas kad renovētajai laboratorijai nav nepieciešamās elektroapgādes jaudas vai nerenovēto inženiertīklu avārijas rezultātā struktūrvienības veiktais remonts tiek bojāts.

RTU ir virkne atbildīgo personu par ugunsdrošību, taču atbildīgajiem par ugunsdrošību nav atbilstošu pilnvaru un netiek piešķirts finansējums ugunsdrošības prasību realizācijai. Atbildīgajiem par ugunsdrošību nav līdzekļu ēkas ugunsdrošības prasību nodrošināšanai, jo tie ir struktūrvienību rīcībā, kas tos var izlietot pēc saviem ieskatiem.