

Geipele S., Tambovceva T. LATVIAN REAL ESTATE MARKET'S SUSTAINABLE SOCIAL ECONOMICAL DEVELOPMENT MODEL

Geipele S., Tambovceva T. LATVIJAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ILGTSPĒJĪGAS SOCIĀLI EKONOMISKĀS ATTĪSTĪBAS MODELIS

Latvijas un Rīgas ekonomisko stāvokli var raksturot ar strauju ekonomiskās aktivitātes samazināšanos, iekšzemes kopproduktam valstī, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, sarūkot par 18%. Rīgas pilsētā pievienotā vērtība šajā periodā kritās par 17%. Tā kā 2008. un 2009.gadā centrālās valdības un pašvaldību kopējais parāds Latvijā ļoti strauji pieauga, šis aspekts ir īpaši nozīmīgs. Nodokļu grozījumi Latvijā bija aktuāli jau 2009.gadā, tomēr nozīmīgāks nodokļu likmju un nodokļu bāzes palielinājums bija arī 2010.gadā - iedzīvotāju ienākuma nodokļa likmes paaugstināšana un iedzīvotāju ienākuma nodokļa ar nodokli apliekamās sociālās apdrošināšanas iemaksu bāzes un nekustamā īpašuma nodokļa bāzes paplašināšana, kā arī kapitāla pieauguma nodokļa ieviešana. Jāatzīst, ka nodokļu maksātājiem smagā un nepiemērotā brīdī. Līdz ar to Latvijā saglabājas nenoteiktība par nodokļu politikas attīstību nākotnē.

Katras valsts ekonomisko, politisko un sociālo attīstību nosaka un ietekmē tās īpašumā esošie nekustamā īpašuma resursi - zeme, derīgie izrakteņi, ēkas, būves u.c. Nekustamais īpašums ir viens no svarīgākajiem ekonomiskajiem resursiem un viena no būtiskākajām nacionālās bagātības sastāvdaļām, kas kopumā veido 50% no visām pasaules bagātībām. Nekustamā īpašuma nodoklis ir ļoti svarīgs elements katras valsts tautsaimniecībā. Tas tiek maksāts par katru īpašumā, valdījumā vai nomā esošu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pētījumā tiek analizētas nekustamā īpašuma nodokļa izmaiņu īpatnības, no kā var secināt - šī nodokļa piemērošana arī būtiski ietekmēs gan nekustamā īpašuma tirgus attīstību, gan arī sekundāri tautsaimniecību kopumā. Tādējādi turpmākie pētījumi ir saistāmi ar padziļinātu esošās sociāli ekonomiskās sistēmas analīzi un izvērtējumu, kas kalpotu par pamatu Latvijas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas sociāli ekonomiskās attīstības modeļa izstrādei. Pilnvērtīgai modeļa izveidei, kas vienlaicīgi ievērotu gan fiskālās politikas ietekmi uz nekustamā īpašuma attīstību, gan Latvijas specifiskos finansiāli ekonomiskos apstākļus, īpaša uzmanība pētījumā tiks veltīta sekmīgākajiem citu ES dalībvalstu ilgtspējīgas sociāli ekonomiskās attīstības modeļiem, to izvērtējumam.

Greitāne R., Magidenko A. ECONOMICAL EVALUATION OF INNOVATIVE SERVICES QUALITY

Greitāne R., Magidenko A. INOVATĪVU PAKALPOJUMU KVALITĀTES EKONOMISKAIS NOVĒRTĒJUMS

Tiek apskatīti inovatīvi pakalpojumi un to kvalitāte. Pakalpojumu nozaru īpatsvars tautsaimniecībā arvien pieaug. Kvalitāte kā īpašību kopums, kas spējīgs apmierināt patērētāju vajadzības, ir viens no galvenajiem pakalpojumu konkurētspēju veidojošajiem faktoriem. Ņemot vērā mainīgos tirgus apstākļus, patērētāju vajadzību izmaiņas, uzņēmumiem ir jābūt spējīgiem ātri reaģēt un piedāvāt tirgū atbilstošus pakalpojumus. Šobrīd patērētāji arvien lielāku uzmanību pievērš pakalpojumu kvalitātes un cenas attiecībai. Tas nosaka tirgus